

DORFKORPORATION

AZMOOS

PROTOKOLL

AUSSERORDENTLICHE BÜRGERVERSAMMLUNG

VOM 28.06.2019 / 20.00 UHR

IM REST. HÖFLI, AZMOOS

TRAKTANDEN

1. Kauf Grundstück Nr. 150 inkl. Einfamilienhaus und Grundstück Nr. 2806
2. Umbau Einfamilienhaus
3. Varia

Versammlungsleiter

Harry Kaiser Präsident des Verwaltungsrates

Protokollführerin

Margrith Graf

Der Vorsitzende begrüsst die Bürgerinnen und Bürger, verweist auf die rechtzeitige Publikation im W&O und den Versand des Flyers und erklärt die Versammlung als eröffnet.

Speziell begrüsst Harry Kaiser Christian Schmidt, Verkäufer des Grundstückes Nr. 150 an der Poststrasse 43 und des Grundstückes Nr. 2806 (Landreserve).

Folgende Abwesenheitsentschuldigung ist eingegangen:

Beat Tinner

Als Stimmzähler werden vorgeschlagen und gewählt:

Kaspar Gabathuler, Gelalunga 10, 9478 Azmoos

Klaus Van der Heyde, Wiesen 14, 9478 Azmoos

Nach deren Angaben sind 18 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger anwesend. Gemäss Stimmregister sind insgesamt 1'235 Personen in der Dorfkorporation Azmoos stimmberechtigt. Somit beträgt die Wahlbeteiligung 1.45%.

Es sind keine Traktandenänderungen eingegangen.

BEHANDLUNG DER TRAKTANDEN

1. Kauf Grundstück Nr. 150 inkl. Einfamilienhaus und Grundstück Nr. 2806

Einleitend zeigt der Präsident Harry Kaiser einige Bilder der beiden Grundstücke und des Einfamilienhauses sowie den Situationsplan. Daraus ist ersichtlich, dass beide Grundstücke an unser Grundstück mit dem Betriebsgebäude und Laden des EW Azmoos angrenzen. Um eine Weiterentwicklung in naher oder mittlerer Zukunft zu sichern, ist der Kauf der beiden Grundstücke eine einmalige Gelegenheit und ein wichtiger Entscheid. Auch der Kaufpreis ist gemäss Aussagen eines Immobilienexperten durchaus fair und entgegenkommend. Das Einfamilienhaus ist ein Renditeobjekt und könnte nach einer Renovation vermietet werden.

Der **Kaufpreis** setzt sich wie folgt zusammen:

Parzelle Nr. 150 inkl. Einfamilienhaus	CHF	900'000
Parzelle Nr. 2806	CHF	220'000
Total	CHF	1'120'000

Anmerkungen:

Parzelle Nr. 150	1'284 m ²
Einfamilienhaus	5 ½ Zimmer mit Schopf
Parzelle Nr. 2806	603 m ²

Finanzierung:

Festdarlehen Raiffeisenbank	CHF	750'000
Eigene Mittel	CHF	370'000
Total	CHF	1'120'000

Harry Kaiser stellt den Antrag des Verwaltungsrates, die beiden Grundstücke käuflich zu erwerben, zur Diskussion.

Die Frage betreffend Garage und Zufahrt zur Liegenschaft wird zufriedenstellend beantwortet.

Ueber den Kauf der Grundstücke Nr. 150 inkl. Einfamilienhaus und Nr. 2806 wird abgestimmt. Dieser wird mit 17 Ja-Stimmen und einer Enthaltung gutgeheissen.

Der Präsident bedankt sich für die Zustimmung zum Kauf und das damit signalisierte Vertrauen in die Zukunft des EW Azmoos.

2. Umbau Einfamilienhaus

Wie auf den gezeigten Fotos des Einfamilienhauses ersichtlich ist, sollten die Räume vor einer Vermietung einer Renovation unterzogen werden. Die Umbaukosten werden ca. CHF 100'000 betragen.

Umbaukosten im Detail:

Neue Küche	CHF	25'000
Auffrischung der Nasszellen	CHF	25'000
Neue Bodenbeläge (teilweise)	CHF	20'000
Wände und Decken streichen	CHF	20'000
Reserve	CHF	10'000
Total	CHF	100'000

Anmerkung:

Die Kosten für die oben erwähnte Renovation liegen im Kompetenzbereich des Verwaltungsrates und deshalb ist kein Beschluss der Versammlung notwendig.

3. Varia


Schriftlich sind keine Wortmeldungen eingegangen.

Da Varia nicht weiter benutzt wird, schliesst der Präsident Harry Kaiser danach die ausserordentliche Bürgerversammlung mit dem Dank an alle Anwesenden für das entgegengebrachte Vertrauen.

Der Präsident Harry Kaiser erkundigt sich bei allen Versammlungsteilnehmern, ob jemand Beschwerde gegen die Versammlung und deren Leitung (Verfahrensmängel) gemäss Art. 47 GG anzubringen hat. Es gibt keine Wortmeldung.

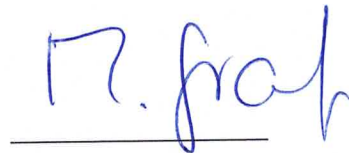
Gemäss Art. 49 Abs. 1 GG liegt dieses Protokoll 14 Tage nach der Bürgerversammlung für 14 Tage (also vom 12.7. bis 26.7.2019) im Büro EW Azmoos öffentlich zur Einsichtnahme auf.

Der Präsident des Verwaltungsrates:



Harry Kaiser

Die Protokollführerin:



Margrith Graf